

空調設備更新のご提案



朝陽電気株式会社

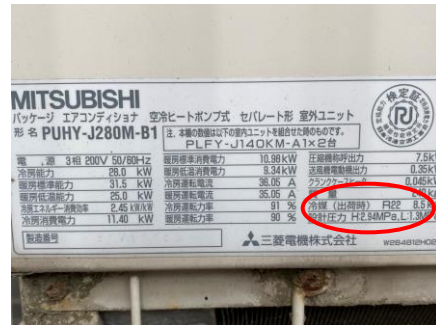
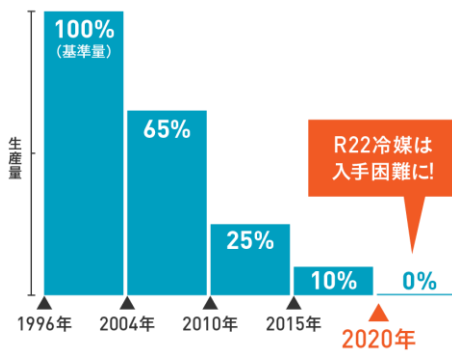
空調設備更新のめやす

①公的な空調機器の耐用年数は15年となっています。

官庁営繕・（社）ロングライフビル推進協会（BELCA）

②2000年以前の機種で使われている冷媒（R22）はモントリオール議定書により昨年2020年以降製造されていません。

故障した場合修理が困難になります。冷媒種類をご確認ください。

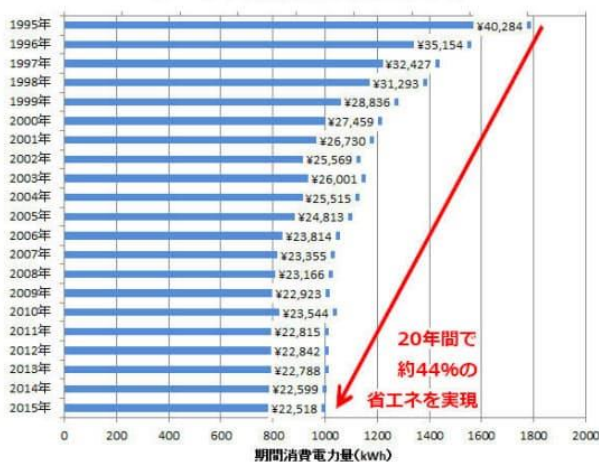


③空調機器の更新により消費電力量が軽減されます。

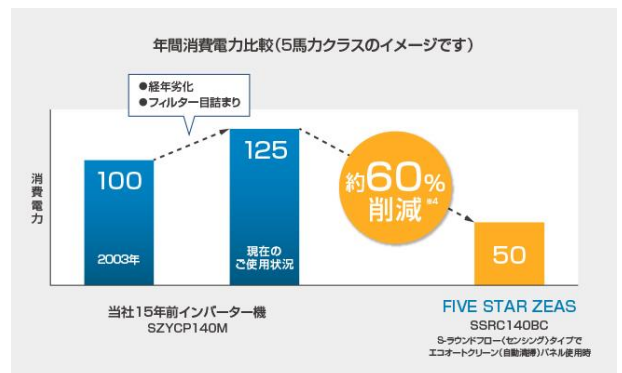
1) 同じ能力の空調機でも年間を通じた期間消費電力はインバータ制御等の技術革新で省エネ化が図れています。

2) 経年劣化により、新設時より消費電力は増加しています。

エアコン期間消費電力量の推移



経済産業省 資源エネルギー庁「省エネ性能カタログ」より

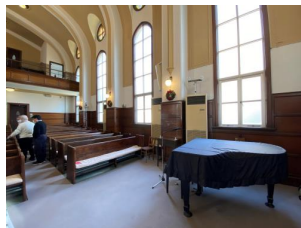


「ダイキン工業カタログ」より

上記より2000年以前から2005年頃までに設置の空調機器は更新時期を迎えています。

空調設備更新計画フロー

現状調査



更新提案

ご提案書
方式比較表
概算見積

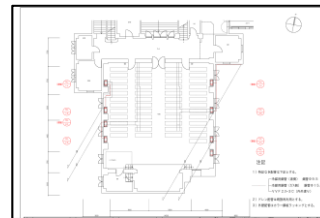
〇〇〇〇教会
礼拝堂 空調更新計画
提案書

項目	方式A (既存機更新)	方式B (新機設置)	方式C (新機設置+配管)
既存機更新	1台 150,000円	2台 300,000円	3台 450,000円
新機設置	2台 300,000円	1台 150,000円	1台 150,000円
配管工事	2,000,000円	1,500,000円	1,000,000円
電気工事	2,000,000円	1,500,000円	1,000,000円
合計	5,500,000円	4,350,000円	3,000,000円

方針決定

設計図作成
各種計算書

〇〇〇〇教会
礼拝堂 空調更新計画
設計図



詳細計画

明細見積書
機器納入仕様書

品名	数量	単価	金額	備注
空調機 (方式B)	2台	150,000円	300,000円	
空調機 (方式C)	1台	150,000円	150,000円	
配管工事	1,500,000円		1,500,000円	
電気工事	1,000,000円		1,000,000円	
合計			3,000,000円	

契約

注文書・請書
工程表

工程	内容	担当者	完了日
1	現場調査	朝陽電気	〇〇月〇〇日
2	設計図作成	朝陽電気	〇〇月〇〇日
3	工事施工	朝陽電気	〇〇月〇〇日
4	竣工引渡し	朝陽電気	〇〇月〇〇日

工事施工

品質管理
安全管理
工程管理

竣工引渡し

朝陽電気では、お客様からのご依頼を受け、空調・電気・建築工事を調査から設計・施工までワンストップで行います。
(補助金申請のご協力もいたします)

空調設備更新事例

工事概要1

神戸市内の築後約90年経過した由緒ある教会

約20年前に設置した空調機の更新工事

更新前：ビル用マルチエアコン20HP2系統＋温水ヒーター

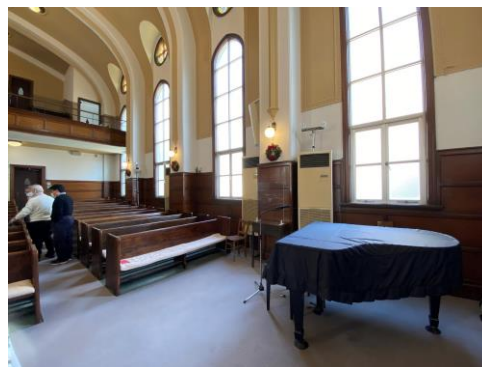
更新後：省エネ型10HP×4系統＋補助暖房用コンセント

空調・電気・建築工事一式施工

旧空調室外機+温水ボイラ



旧空調室内機



旧暖房機撤去



旧室内機撤去



旧室外機撤去



不要配管撤去



構造体調査



床粉塵対策



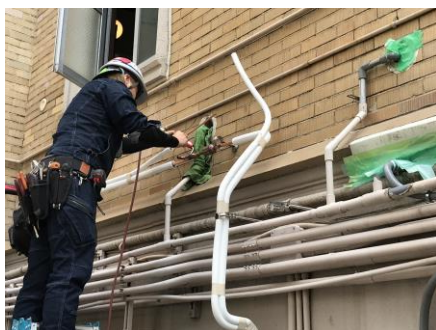
室内機搬入



室内機据付



冷媒配管



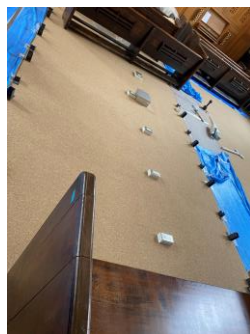
室外機据付



空調電源工事



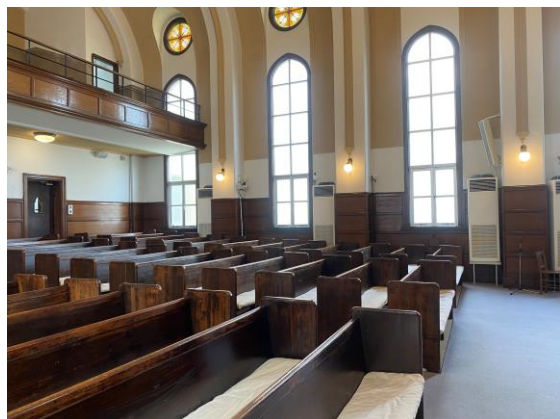
床カーペット更新



配管ラッキング仕上



工事完了





大阪営業所



京都営業所

CHOYO

—信頼と実績で歩み続けて100年—
朝陽電気株式会社

■ 本社

〒530-0002 大阪市北区曽根崎新地1丁目1番49号 梅田滋賀ビル10階
TEL. 06-6385-1361（代表）

■ 大阪営業所

〒564-0062 吹田市垂水町3丁目34番6号
TEL. 06-6385-1361（代表）

■ 京都営業所

〒615-0882 京都市右京区西京極葛野町21番
TEL. 075-311-1185

■ 滋賀出張所

〒520-0043 大津市中央3丁目4番28号第貳ワークスワン4F
TEL. 077-526-3069

建設業許可 国土交通大臣許可（特-2）第4106号
電気工事業 管工事業 建築工事業
国土交通大臣許可（般-2）第4106号
電気通信工事業 消防施設工事業

お問い合わせ窓口
大阪営業所営業部 安原



（E-mail yasuhara.michio@choyo.co.jp）

庄司



（E-mail shoji.mutsumi@choyo.co.jp）